

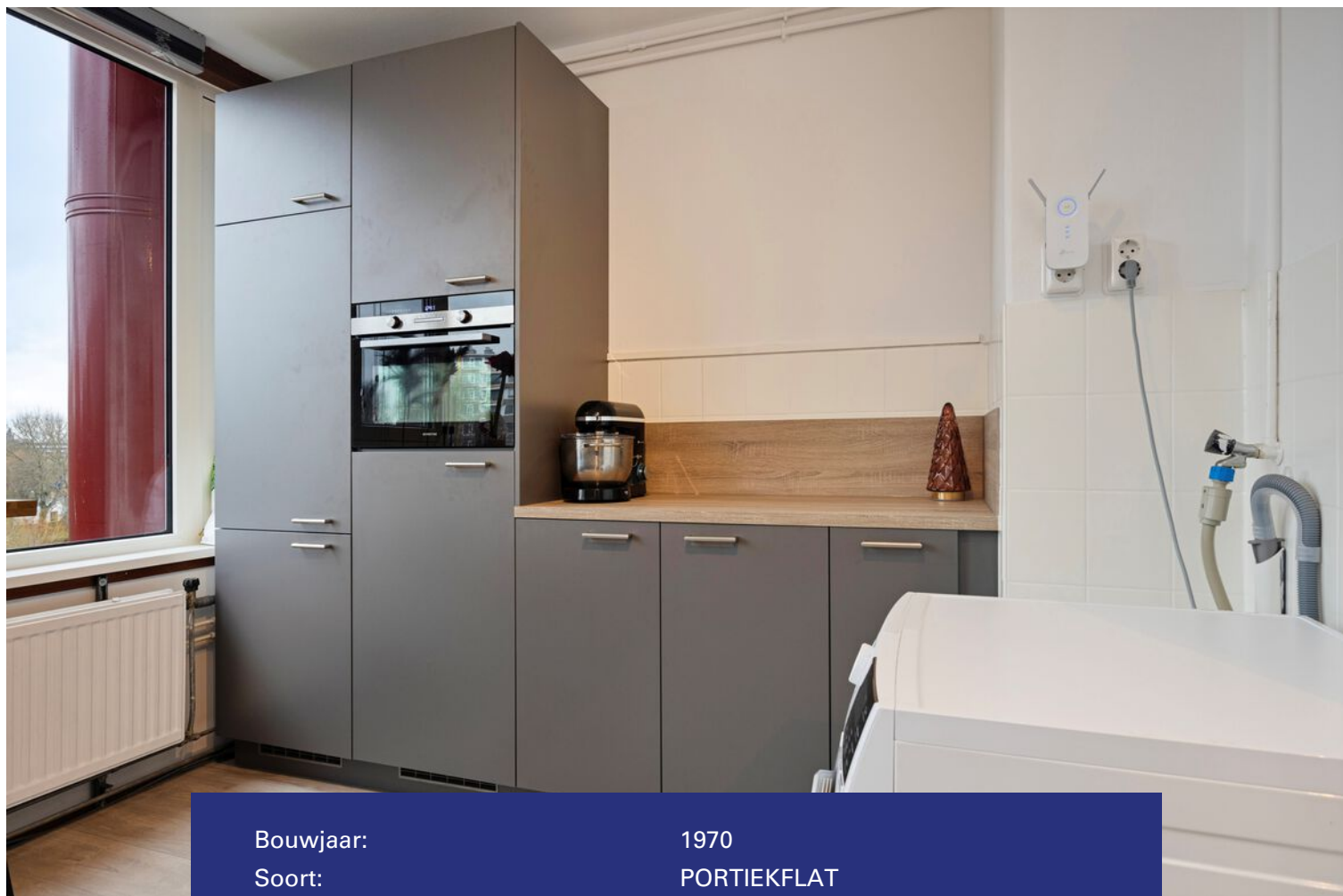
Te koop



GORINCHEM | Van Goudoeverstraat 147

Vraagprijs € 215.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	173m ³
Woonoppervlakte:	52m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m2
Externe bergruimte:	ja
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	
Energielabel:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 118,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52 m ²
Inhoud	173 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Kenmerken & specificaties

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Gave starterswoning te koop in het bruisende Gorinchem! Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping in de gezellige Gildenwijk met uitzicht over het stadspark. Ideaal voor starters en jongeren die op zoek zijn naar hun eigen plekje om te wonen. Er is een lift aanwezig. Het appartement is grotendeels gemoderniseerd en voorzien van een prachtige keuken. De ruime slaapkamer geeft toegang tot het balkon.

Laten we eens binnen kijken! Je komt binnen via de hal in een ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval. In het gehele appartement ligt een mooie laminaatvloer. Vanuit de hal is de nieuwe keuken bereikbaar, deze biedt voldoende ruimte om lekker te kokkerellen en is van alle gemakken voorzien. De ruime slaapkamer heeft veel lichtinval, is voorzien van een grote (kleding)kast. Een fantastisch pluspunt is het grote balkon op het oosten, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het stadspark. Hier kun je in de ochtend heerlijk ontbijten met de zon op je gezicht. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en het toilet is hier gesitueerd. Op de begane grond is de centrale entree te vinden. Vanuit hier is er toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen.

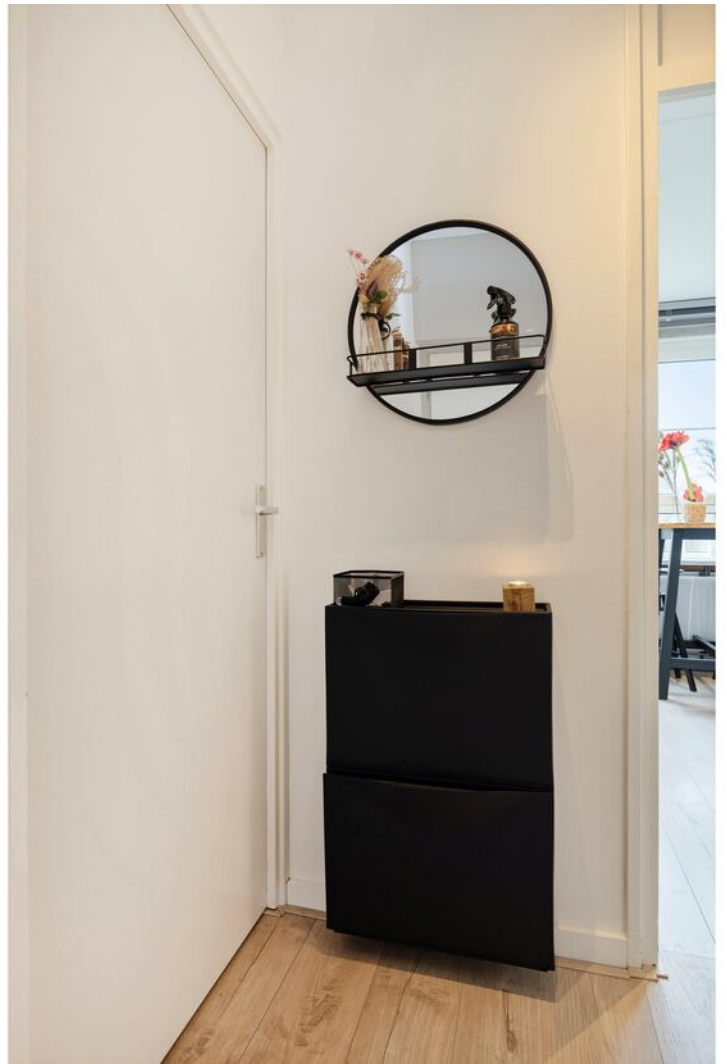
Dit appartement heeft ook nog eens een toplocatie! Gelegen in de gezellige Gildenwijk, heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je supermarkten, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Daarnaast ben je binnen no-time bij diverse uitvalswegen, waardoor je gemakkelijk de rest van Nederland kunt verkennen.

Ben je enthousiast geworden over dit geweldige appartement? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging! Deze woning is perfect voor starters en jongeren die klaar zijn om de stap te zetten naar hun eigen plekje. Mis deze kans niet om te wonen op een van de leukste plekjes van Gorinchem. Tot snel!

Algemeen

- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen;
- De VvE bijdrage is € 120,- per maand;
- Oplevering in overleg;
- Woonoppervlak 52 m²;
- Inhoud 173 m³;
- Berging op de begane grond.

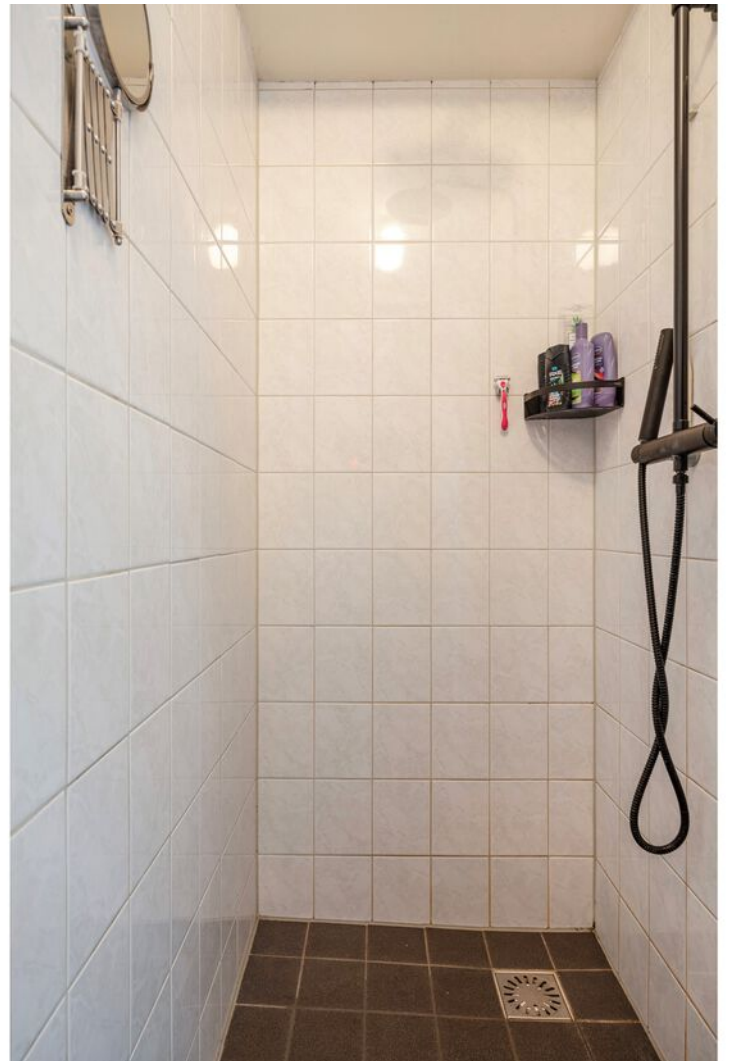












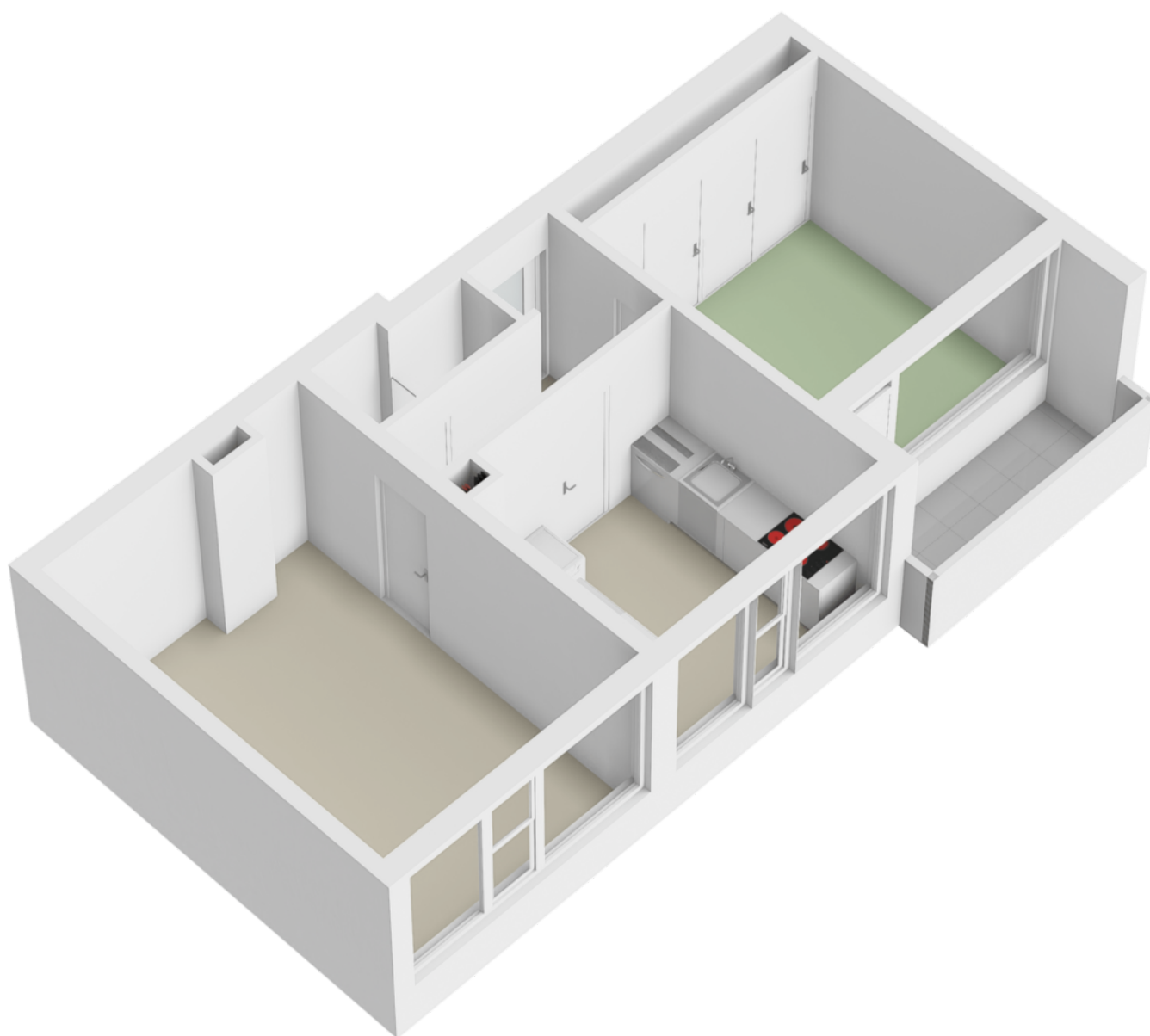




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterpoort Makelaars



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

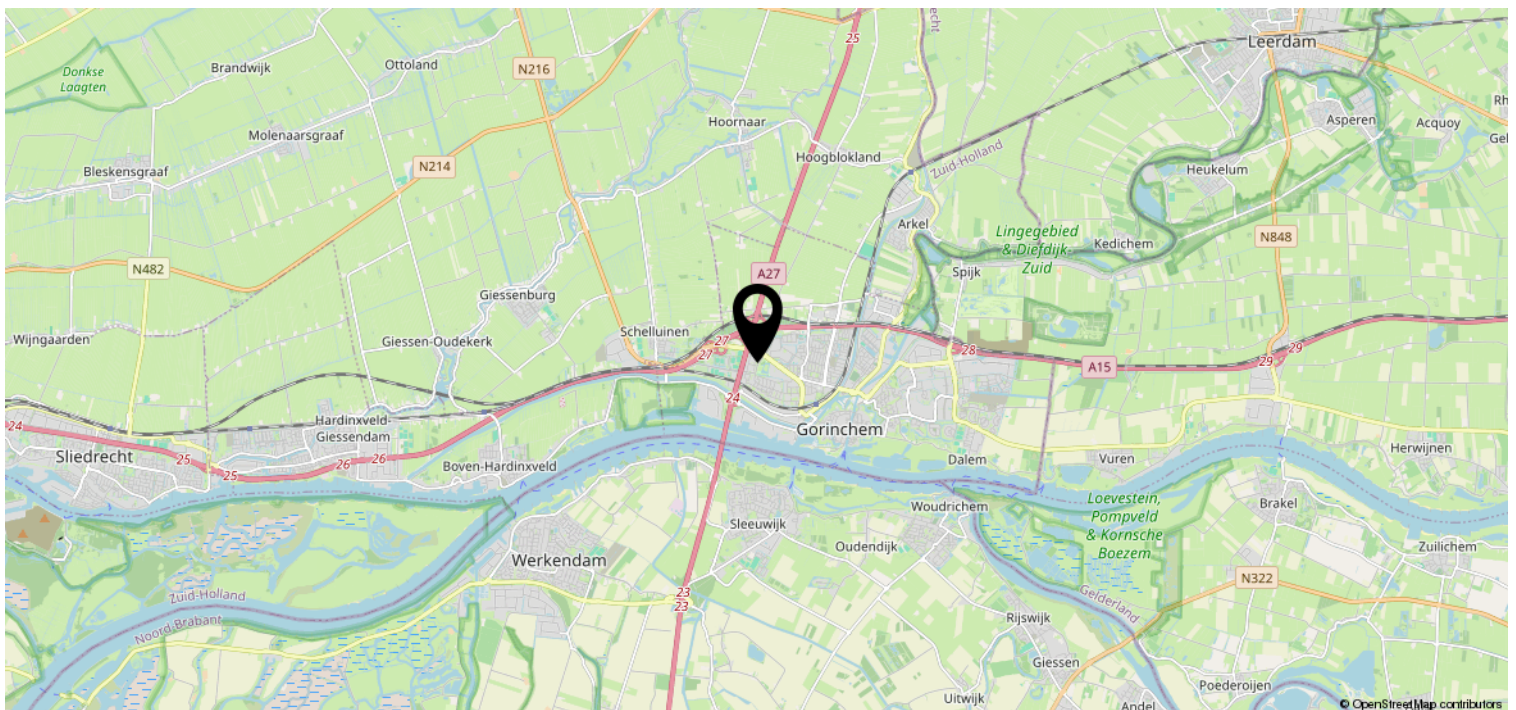
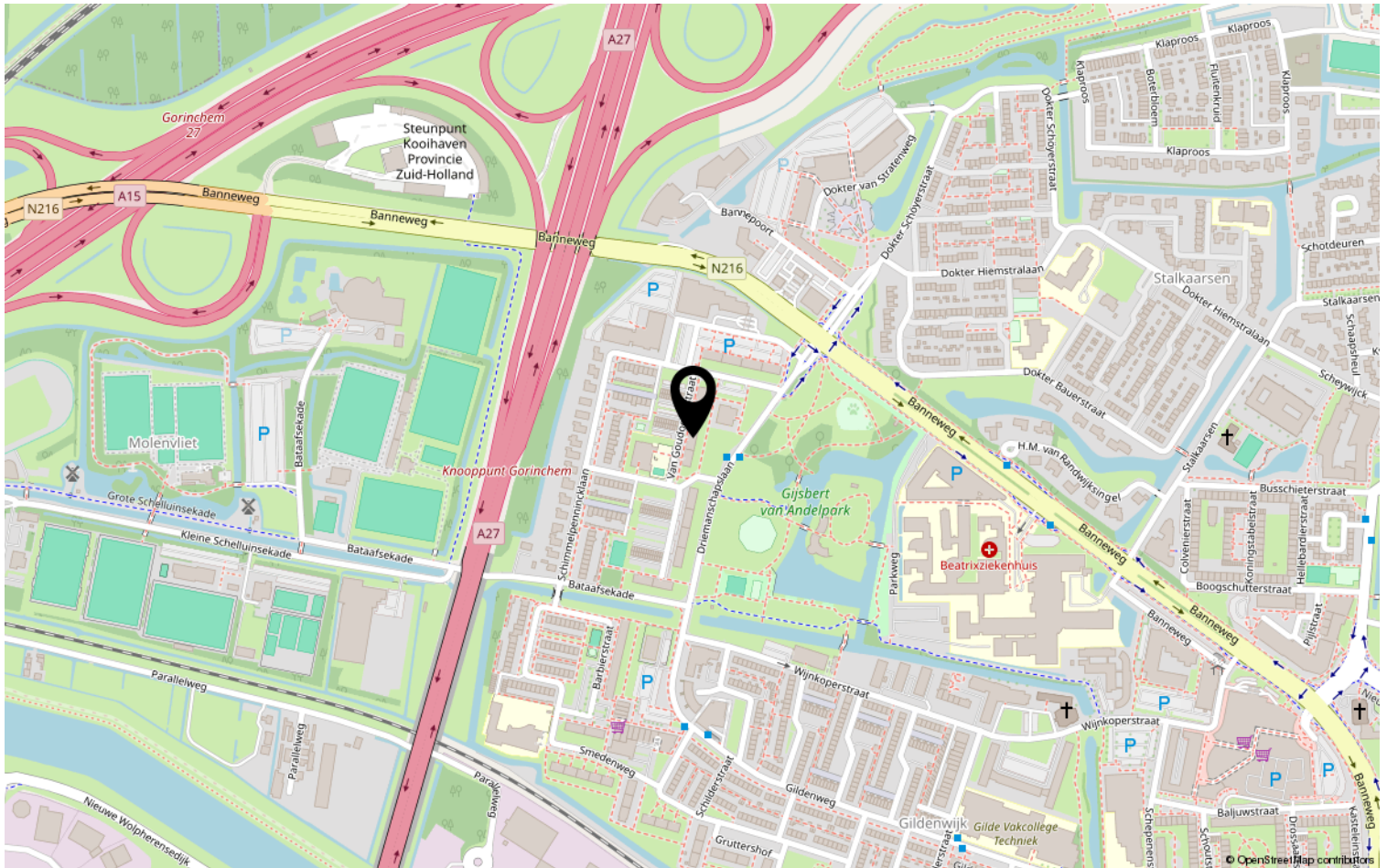
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie E
Perceel 823

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning? van goudoeverstraat 147

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën		Kan worden overgenomen

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Gordijnen zonwerend	Kan worden overgenomen

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/lamin aat		Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	Blijft achter

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	Blijft achter
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
inbouwkast slaapkamer	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
toiletrolhouder	Blijft achter

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	Blijft achter
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Aanvullende opmerkingen:

Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl